

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь застройки м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего		
1	Проектируемый магазин с кафе	2	1			270,0	270,0	484,0	484,0		
2	Жилой дом сущ.	1	1								
								проект-е кол-во	нормир-е кол-во		
A	Автостоянка на 8 м/мест							8м/м	8м/м	проект.	

Кадастровый номер земельного участка : 01:08:0508025:35

Площадь земельного участка 413 м2

Максимальный процент застройки з/у 80%

В соответствии с Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 26 октября 2017 г. N 279-рс "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Майкоп" п. 2.1.6

Число м/мест для магазинов на 60 - 70 кв. м. общей площади необходимо 1,5 м/мест .
В данном случае проектируется магазин общей площадью 242 м2, соответственно необходима парковка на 5 м/мест.

Число м/мест для объектов общественного питания: на 4-5 посетителей необходимо 1,5 м/мест . В данном случае проектируется кафе на 10 посадочных мест, соответственно необходимо запроектировать парковку на 3 м/места.

Всего для проектируемого здания необходимо 8 м/мест.

						СПЗУ		
						Техническое заключение о возможности размещения магазина и объекта общественного питания на земельном участке по адресу: г. Майкоп, ул. Гагарина, 57.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Шумафов					П	1
						Разбивочный чертеж. 1:500	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"	